

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2019 № 77/100/040/2019-8472			
Кадастровый номер:		77:20:0020441:1264	
Номер кадастрового квартала:	77:20:0020441		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Москва, п Рязановское, вблизи д. Алхимово		
Площадь:	28626 +/- 59 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	302701056.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
08.04.2019 № 77/100/040/2019-8472			
Кадастровый номер:		77:20:0020441:1264	

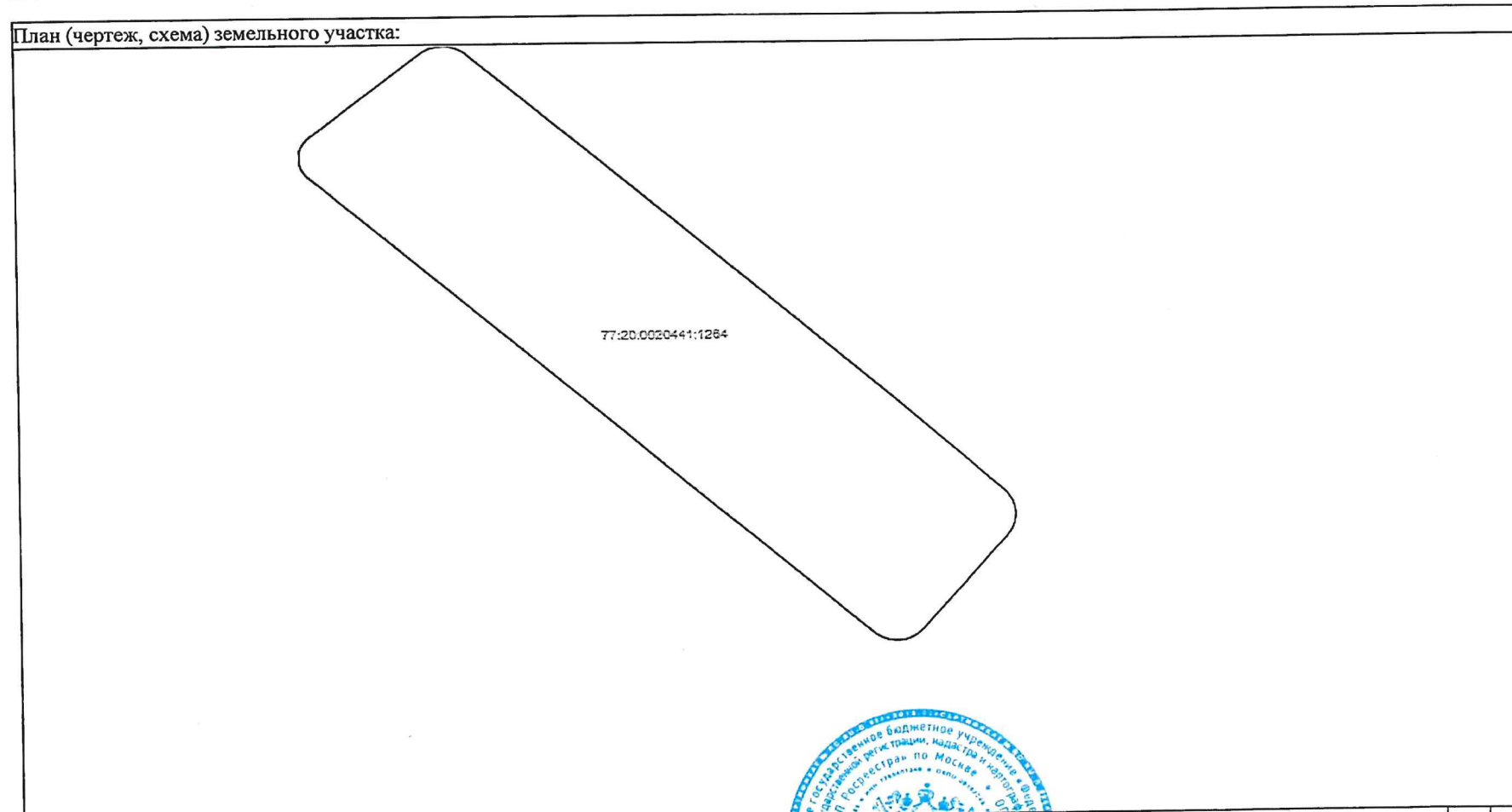
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимов", ИНН: 9731000154, ОГРН: 1187746392899
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:20:0020441:1264-77/003/2019-5 от 28.01.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2019
		номер государственной регистрации:	77:20:0020441:1264-77/003/2019-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2019 до полного исполнения обязательств.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РИКОМ-ТРАСТ", ИНН: 7704501207, ОГРН: 1037739860718
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.12.2018 №1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2019 № 77/100/040/2019-8472			
Кадастровый номер:		77:20:0020441:1264	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Ведущий инженер <small>(полное наименование должности)</small>		Маркова Екатерина Германовна <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------

М.П.