



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бухта Лэнд»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121108, Москва г., г. Москва, ул. Ивана  
Франко, д. 8, i.pudovkina@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ RU50-20-10872-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 2 очередь, 2 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0330-18 от 28.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:1847</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50511305-MSK001526 утвержден Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 20.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 подземного паркинга</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>55906,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5539,00</b>
Объем (куб. м):	<b>211010,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>21460,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>33</b>	Высота (м):	<b>106,73</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3014,00		
Иные показатели:	<p><b>Комплекс А5</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь надземная - 50633,00 кв. м;</b>  <b>общая площадь подземная - 5273,00 кв. м;</b>  <b>количество апартаментов - 684 шт.;</b>  <b>площадь нежилых помещений - 2000,00 кв. м, в том числе:</b></p> <p>- кладовые для жильцов - 292,50 кв. м;</p> <p><b>Кафе</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 194,40;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>  <b>Отделение связи</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 115,70;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>  <b>Коммерческие помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1397,40;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>  <b>Корпус 11 (апартаменты)</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 33;</b>  <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов - 19886,40 кв. м;</b>  <b>количество апартаментов, в том числе:</b>  - студии - 12 шт.;  - 1-комнатные - 148 шт.;  - 2-комнатные - 212 шт.;  - 3-комнатные - 21 шт.;</p> <p><b>Корпус 12 (апартаменты)</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 33;</b>  <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов - 15113,60 кв. м;</b>  <b>количество апартаментов, в том числе:</b>  - студии - 61 шт.;  - 1-комнатные - 102 шт.;  - 2-комнатные - 62 шт.;  - 3-комнатные - 54 шт.;  - 4-комнатные - 12 шт.;</p> <p><b>Подземная автостоянка</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 105,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры. тер. Мякинино вне границ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09.02.2021 в соответствии с **473-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд» (Р001-5086754952-13649841) внести в разрешение на строительство от 09.06.2018 № RU50-20-10872-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
на титульном листе разрешения на строительство "почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции:  
"142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом. 42, i.pudovkina@samoletgroup.ru".

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

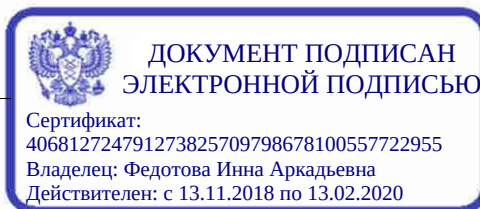
На основании заявления ООО "БУХТА ЛЭНД" от 05.06.2019 № P001-5958982779-25003650 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10872-2018 от 09.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 09.10.2021

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17.06.2019



**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)